

Címzettek:

Péterffy Attila Polgármester Úr

Ruzsa Csaba és Zag Gábor Alpolgármester Urak

Dr. Ruzsa Diána és Dr. Kovács Áron Országgyűlési Képviselők

Delyné Székely Ágnes és Kalmár Péter Önkormányzati Képviselők

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

Pécsi Polgármesteri Hivatal

7621 Pécs, Széchenyi tér 1.

Tárgy: Nyílt levél a volt Balokány Fürdő helyén tervezett Rendezvényközpont projektről

NYÍLT LEVÉL

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Alpolgármester Urak, Tisztelt Képviselők, Tisztelt Közgyűlés!

Tudomásunk szerint az Aquaprofit Zrt./Szállodainvest Kft. rendezvényközpont címen szeretne létrehozni egy több ezer embert befogadni képes szabadtéri koncert- és rendezvényparkot az egykori Balokány-fürdő helyén. Az említett helyszín közvetlen közelében lakóövezetek találhatók (Basamalom utca és tőle keletre, illetve nyugatra eső utcák; Felsőbalokány utca és tőle északra eső utcák).

A szabadtéri rendezvények hangosítása komoly éjszakai zajterhelést jelentene az ott élő lakosság számára (sok kisgyermekes család és idősebb korosztály él a területen). Az információk szerint évente körülbelül 40 koncertre (nyári hónapokra vetítve), és további rendezvényekre lehet számítani, a hely befogadóképességét pedig 9000 főre tervezték.

Már a mérsékelt zajterhelés is egészségkárosító hatású lehet, ronthatja az alvásminőséget, és tartós fennállás esetén növelheti a szív- és érrendszeri betegségek kockázatát. Pszichés terhelést okozhat a közbiztonságérzet romlása is, amelyet a megnövekedett tömeg (sokszor alkohol befolyása alatt), valamint az utcákon, közterületeken keletkező hangoskodás válthat ki.

Veszélyeztetné az itt élők pihenéshez való jogát, és nem biztosítható, hogy a közbiztonság és a magántulajdon védelme ne sérüljön. A megnövekedett forgalom szintén növeli a közterületek zajterhelését. A tervezett parkoló nem jelent garanciát arra, hogy a környező utcákat ne használnák a rendezvények látogatói parkolásra. Mindez jelentősen növelheti a szemetelés és a környezeti terhelés kockázatát is a lakóövezetekben. A nagy létszámú rendezvények a közbiztonság romlására hatással lesznek. A környék már tapasztalta, hogy mellékhelyiségek létesítése ellenére is sokszor előfordult a közterületeken végzett nem higiéniai cselekedetek a rendezvények ideje alatt, sokszor még a magánterületek sértésével együtt.

Az eddig említett tényezők rizikófaktorokként jelenhetnek meg a stressz, szorongás és depresszió kialakulásában, amely gyermekeknél, időseknél és krónikus betegséggel élőknel különösen nagy kockázatot jelent. Az itt élők nem kényszeríthetők arra, hogy tartósan zárt ablakok mögött éljenek; joguk van a nyugodt pihenéshez és a friss levegőhöz. A nyári hőségriadók idején ez különösen súlyos életminőség-romlást okozhat.

A rendezvényközpont nemcsak az érintett pécsi lakosok életminőségét csökkentheti, hanem az ingatlanok értékére is negatív hatással lehet.

A Balokány-fürdő közvetlen szomszédságában található Balokány-tó és társult ökoszisztémája Pécs egyik legfontosabb városi zöldterületeinek egyike. A területen korábbi fajfelmérések készültek, denevérodúk kerültek kihelyezésre, és a helyi lakosok rendszeresen észlelnek védett és fokozottan védett állatfajokat. Mindez indokoltá teszi, hogy a beruházás előtt naprakész természetvédelmi

felmérés és hatásvizsgálat készüljön. A rendszeres nagyrendezvényekkel járó zaj- és fényszennyezés ugyanis kedvezőtlenül befolyásolhatja az éjszakai életmódot folytató fajokat, a madarak költési és táplálkozási szokásait, valamint a tó és a liget ökológiai egyensúlyát.

Különösen aggasztónak tartjuk mindezt annak fényében, hogy Polgármester Úr néhány nappal ezelőtt egy nyilvános bejegyzésében azt írta:

„Mindannyian a saját bőrünkön érezzük a klímaváltozás hatásait. Városvezetőként kiemelt célunk, hogy ennek ellensúlyozásaként gondozzuk városunk meglévő zöldfelületeit és lehetőség szerint növeljük a területüket.”

Ezzel az állítással mélyen egyetértünk. Éppen ezért értetlenül állunk az előtt, hogyan egyeztethető össze egy több ezer fős szabadtéri rendezvényközpont terve egy olyan városi zöldterület és annak közvetlen környezete mellett, amelynek megóvása és fejlesztése közös érdekünk kellene, hogy legyen.

Pécs Megyei Jogú Város 2030-ig szóló Klímasemlegességi Akcióterve olyan célokat fogalmaz meg, amelyek között kiemelt szerepet kap a városi zöldfelületek megőrzése és fejlesztése, a klímaváltozás hatásainak mérséklése, valamint a fenntartható városfejlesztés. A Balokány-liget megőrzése és természetközeli fejlesztése ezekkel a célkitűzésekkel összhangban áll. Ezzel szemben ez a jelenlegi terv egy olyan, jelentős zaj- és környezeti terheléssel járó fejlesztés megvalósítását célozza, amely a terület természetes és rekreációs funkcióit veszélyeztetheti, és ez álláspontunk szerint nincs összhangban a város által vállalt klímasemlegességi és fenntarthatósági célokkal.

Nem a fejlesztés ellen emeljük fel a szavunkat. Olyan fejlesztést támogatunk, amely javítja a város és a környéken élők életminőségét, megőrzi a lakóövezet nyugalmat, tiszteletben tartja a pihenéshez való jogot, és védi a Balokány természeti értékeit. Meggyőződésünk, hogy Pécs jövőjét nem a lakossági érdekekkel szembemenő beruházások, hanem a helyi közösségek bevonásával megvalósuló fejlesztések szolgálják.

Kérjük a Tisztelt Péterffy Attila Polgármester Urat, Tisztelt Alpolgármester Urakat, Tisztelt Országgyűlési és Önkormányzati Képviselőket, és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ne támogassák az egykori Balokány Fürdő területén tervezett rendezvényközpont, szabadtéri színpad létrehozását, engedélyezését!

Hiányoljuk a fenti ügyben a lakosság értesítését. Aquaprofit Zrt. közösségi oldalán megjelenő esemény létrehozása nem tekinthető teljes körű és szakszerű értesítésnek. Kérjük, a hivatalos lakossági fórum megtartását a lakóövezet által érintett önkormányzati és országgyűlési Képviselők, Alpolgármester Urak, Polgármester Úr jelenlétével! Az érintett környéket előzetes (fórum előtt min. 1 hét) szakszerű kiértesítéssel.

Tisztelettel:

Petíció a Balokány liget élhető, nyugodt és közösségbarát fejlesztéséért aláírói és A Balokány-ligetet érintő nyitott rendezvényközpont kialakítása ellen című online petíció aláírói

[Balokány-liget és Környéke - Együtt a Környezetünkért](#)

https://www.peticiok.com/vedjuk_meg_a_balokany-liget_nyugalmat_es_termeszeti_ertekeit

Pécs, 2026.07.08.